

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ЭЛЬВЕСТ»

_____ Н.Ю.Сидорова

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги, выполняемые подразделениями
ООО «ЭЛЬВЕСТ» по заявкам физических и
юридических лиц за счет собственных средств
с 01 марта 2026 года

1. Прейскурант цен на платные услуги, выполняемые ООО «ЭЛЬВЕСТ» по заявкам физических и юридических лиц за счет собственных средств, разработан на основании договорных цен, а так же с применением единичных расценок по Московской области, действующих в ООО «ЭЛЬВЕСТ».
2. В цены на платные услуги включены:
 - А) Отчисления на социальные нужды – (30) % от фонда оплаты труда рабочих;
 - Б) Общеэксплуатационные расходы предприятия – 82% к фонду оплаты труда рабочих;
 - В) Рентабельность – 12% от суммы расходов на оплату труда с начислениями и эксплуатационными расходами.
 - Г) Налог на добавленную стоимость 5 %.
3. Цены на платные услуги установлены только на работы, **без учета стоимости материалов и готовых изделий (деталей)**. В случае отсутствия у Заказчика необходимых материалов (деталей, изделий) предприятие может использовать свои материалы, стоимость которых предъявляется Заказчику по рыночной цене.
4. Цены на платные услуги регулярно пересматриваются в зависимости от объективных причин, вызвавших данные изменения (изменение условий оплаты труда на предприятии, оказывающем услуги, изменения размера налогов, технологические изменения).
5. ООО «ЭЛЬВЕСТ» оказывает платные услуги **населению с предоставлением льгот следующим категориям:**
 - 5.1. Героям Советского Союза, России, участникам и инвалидам ВОВ – 100 %;
 - 5.2. Инвалидам, участникам ликвидации аварии на ЧАЭС, ветеранам труда и другим категориям граждан, имеющим льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг – 30 % от стоимости работ;
 - 5.3. Работникам ООО «ЭЛЬВЕСТ», проживающим в домах, находящихся в управлении ООО «ЭЛЬВЕСТ» и проработавшим в этой организации не менее года – 100%
 - 5.4. Участникам СВО – 100%.
6. Скидка оформляется на основании документов, подтверждающих категорию льготы граждан. На квитанции делается запись «ЛЬГОТНАЯ», указывается наименование документа, его номер, кем выдан, % скидки.
7. Работникам ООО «ЭЛЬВЕСТ», проживающим в домах, находящихся в управлении других организаций, индивидуальные приборы учета могут устанавливаться силами ООО «ЭЛЬВЕСТ» по их заявлениям только при исправной запорной арматуре на квартиру.
8. ООО «ЭЛЬВЕСТ» оказывает платные услуги населению в пределах городской черты Электростали.
9. Срок гарантии по оказанным платным услугам устанавливается 1 (один) год с момента выполнения работ.
10. Для юридических лиц платные услуги оказываются в соответствии с договорными обязательствами.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Единица измере ний	Сумма (в т. ч НДС 5%) Руб.	С учетом 30% скидки Руб.
	<u>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</u>			
1	Вызов слесаря для определения вида и объема работ	1 вызов	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
2	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
3	Смена прокладок кран-буксы	1 проклад ка	378 (в т.ч. НДС 18-00 руб.)	220 (в т.ч. НДС 10-50 руб.)
4	Смена буксы	1 букса	328 (в т.ч. НДС 15-62 руб.)	265 (в т.ч. НДС 12-62 руб.)
5	Смена шаровых вентилях	1 вентиль	2900 (в т.ч. НДС 138- 10 руб.)	2030 (в т.ч. НДС 96-67 руб.)
5.1	- с перекрытием стояка и сменой сгонов			
5.2	- без отключения стояка			
			1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
6	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту:			
6.1.	Унитаз со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	5290 (в т.ч. НДС 251-90руб.)	3700 (в т.ч. НДС 176-19 руб.)
6.1.1	- с креплением к ранее установленной тафте			
6.1.2	- с креплением к полу в готовые отверстия	1 прибор	5290 (в т.ч. НДС 251-90руб.)	3700 (в т.ч. НДС 176-19 руб.)
6.1.3	- смена полочки под смывной бачок	1 шт.	830 (в т.ч. НДС 39-52 руб.)	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)
6.1.4	- смена фигурной прокладки в смывном бачке	1 шт.	830 (в т.ч. НДС 39-52 руб.)	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)
6.1.5	- смена конусообразной резиновой манжеты к унитазу	1 шт.	830 (в т.ч. НДС 39-52 руб.)	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)
6.2.	Ванны:			
6.2.1	- стальной	1 шт.	6300 (в т.ч. НДС 300-00руб.)	4400 (в т.ч. НДС 209-52 руб.)
6.2.2	- чугунной	1 шт.	8800 (в т.ч. НДС 419-05руб.)	6160 (в т.ч. НДС 293-33 руб.)
6.2.3	- акриловой	1 шт.	5800 (в т.ч. НДС 279-19руб.)	4060 (в т.ч. НДС 193-33 руб.)

6.3	Смесителя типа «Елочка»	1 прибор	1760 (в т.ч. НДС 83-81 руб.)	1230 (в т.ч. НДС 58-57 руб.)
6.4	Смесителя:	1 прибор	3200 (в т.ч. НДС 152-38руб.)	2240 (в т.ч. НДС 106-67 руб.)
6.4.1	С душем	1 прибор	2000 (в т.ч. НДС 95-84 руб.)	1400 (в т.ч. НДС 66-67 руб.)
6.4.2	Без душа	1 прибор	380 (в т.ч. НДС 18-10 руб.)	260 (в т.ч. НДС 12-38 руб.)
6.5	Водоразборного крана	1 прибор	3000 (в т.ч. НДС 142-86руб.)	2100 (в т.ч. НДС 100-00 руб.)
6.6	Мойки:	1 прибор	3800 (в т.ч. НДС 180-95руб.)	2600 (в т.ч. НДС 123-81 руб.)
6.6.1	- без шкафчика	1 прибор	2000 (в т.ч. НДС 95-24 руб.)	1400 (в т.ч. НДС 66-67 руб.)
6.6.2	- на шкафчике	1 прибор	750 (в т.ч. НДС 35-71 руб.)	525 (в т.ч. НДС 25-00 руб.)
6.7	Раковины	1 прибор	3200 (в т.ч. НДС 152-38руб.)	2240 (в т.ч. НДС 106-67 руб.)
7	Смена запорной арматуры (вентиль)	1 вентиль	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
8	Полная замена арматуры смывного бачка	1 комплек т	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
9	Частичная замена арматуры смывного бачка	1 комплек т	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
10	Регулировка арматуры унитаза	1 комплек т	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
11	Ремонт смесителя	1 прибор	1400 (в т.ч. НДС 66-67 руб.)	980 (в т.ч. НДС 46-67 руб.)
12	Смена сливной трубы с резиновой манжетой	1 прибор	1800 (в т.ч. НДС 85-71 руб.)	1260 (в т.ч. НДС 60-00 руб.)
13	Смена сифона с зачеканкой раструба	1 прибор	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
14	Смена пластмассового сифона ванны	1 прибор	1000	700
15	Демонтаж чугунного сифона ванны	1 прибор	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
16	Смена гибкой подводки к смывному бачку	1 прибор	1000	700
17	Смена гибкой подводки к мойке	1 прибор	1000	700

			(в т.ч. НДС 47-62 руб.)	(в т.ч. НДС 33-33 руб.)
18	Смена сиденья к унитазу типа «Компакт»	1 прибор	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
19	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства			
19.1	Унитаз и бачка типа «Компакт»	1 прибор	6300 (в т.ч. НДС 300-00руб.)	4410 (в т.ч. НДС 210-00руб.)
19.2	Унитаз навесного			
19.3	Ванно-душевого смесителя	1 прибор	8800 (в т.ч. НДС 419-05руб.)	6160 (в т.ч. НДС 293-33 руб.)
19.4	Умывальника:			
19.4.1	Без смесителя	1 прибор	1800 (в т.ч. НДС 85-71 руб.)	1260 (в т.ч. НДС 60-00 руб.)
19.4.2	Со смесителем	1 прибор	3500 (в т.ч. НДС 166-67руб.)	2450 (в т.ч. НДС 116-67 руб.)
19.5	Смесителя типа «Елочка»			
19.6	Ванны:			
19.6.1	- стальной	1 шт.	6500 (в т.ч. НДС 309-52руб.)	4550 (в т.ч. НДС 216-67 руб.)
19.6.2	- чугунной	1 шт.	8500 (в т.ч. НДС 404-76руб.)	5960 (в т.ч. НДС 283-33 руб.)
19.6.3	- акриловой	1 шт.	6000 (в т.ч. НДС 285-71руб.)	4200 (в т.ч. НДС 200-00 руб.)
19.7	Мойки :			
19.7.1	- без шкафчика	1 прибор	3200 (в т.ч. НДС 152-38руб.)	2240 (в т.ч. НДС 106-67 руб.)
19.7.2	- на шкафчике	1 прибор	4600 (в т.ч. НДС 219-05руб.)	3220 (в т.ч. НДС 153-33 руб.)
20	Установка стиральной машины:	1 прибор	3200 (в т.ч. НДС 152-38руб.)	2240 (в т.ч. НДС 106-67 руб.)
20.1	- подключение к системе водоснабжения (с учетом отключения воды); подводка канализации с установкой шарового вентиля			
20.2	установка автоматического выключателя и 3-х полосной розетки для стиральной машины с подключением к электросети.	1 прибор	2800 (в т.ч. НДС 133-33руб.)	1960 (в т.ч. НДС 93-33 руб.)
21	Установка душевой кабины	1 прибор	11500 (в т.ч. НДС 547-62руб.)	8000 (в т.ч. НДС 380-95 руб.)
22	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	7300	5100

			(в т.ч. НДС 347-62руб.)	(в т.ч. НДС 242-86 руб.)
23	Смена полотенцесушителя с применением сварки и установкой 2-х вентилей и перемычки	1 прибор	11500 (в т.ч. НДС 547-62руб.)	8000 (в т.ч. НДС 380-95 руб.)
24	Установка фильтра грубой очистки на квартиру	1 прибор	1400 (в т.ч. НДС 66-67 руб.)	980 (в т.ч. НДС 46-67 руб.)
25	Демонтаж труб водогазопроводных (Ду15,20,25 мм)	1 п.м.	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
26	Монтаж труб водогазопроводных (Ду15,20,25 мм)	1 п.м.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
27	Сварка стальных внутриквартирных труб	1 операци я	1600 (в т.ч. НДС 76-19 руб.)	1120 (в т.ч. НДС 55-33 руб.)
28	Монтаж труб полипропиленовых (Ду 16,20,26 мм)	1 п.м.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
29	Смена от стояка канализационной трубы чугунной на трубу пластиковую	1 п.м.	1800 (в т.ч. НДС 85-71 руб.)	1260 (в т.ч. НДС 60-00 руб.)
30	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих в санитарных приборах:			
30.1	-умывальники, унитазы, раковины (с демонтажом)	1 прибор	1800 (в т.ч. НДС 85-71 руб.)	1260 (в т.ч. НДС 60-00 руб.)
30.2	-умывальники, унитазы, раковины (без демонтажа)	1 прибор	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
30.3	- ванна (с демонтажом ванны)	1 прибор	5100 (в т.ч. НДС 242-86руб.)	3570 (в т.ч. НДС 170-00 руб.)
30.4	- ванна (без демонтажа ванны)-	1 прибор	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
31	Прочистка и промывка водопроводных труб квартирной разводки через смеситель насосом	1 операци я	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
32	Отключение и обратное включение стояков водоснабжения и отопления со сливом воды:			
32.1	- квартиры	1 стояк	1800 (в т.ч. НДС 85-71 руб.)	1260 (в т.ч. НДС 60-00 руб.)
32.2	- подъезда	1 стояк	5600 (в т.ч. НДС 266-67руб.)	3920 (в т.ч. НДС 186-67 руб.)
32.3	- здания	1 стояк	9800 (в т.ч. НДС 466-67руб.)	6860 (в т.ч. НДС 326-67 руб.)
33	Смена батарей с установкой 2-х шаровых вентилей	1 прибор	8000 (в т.ч. НДС 380-96руб.)	5600 (в т.ч. НДС 266-67 руб.)

34	Сварка полипропиленовых труб с помощью прибора для сварки	1 пайка	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
35	Установка индивидуального счетчика холодной или горячей воды (без стоимости счетчика и фильтра)	1 счетчик	3200 (в т.ч. НДС 152-38руб.)	2240 (в т.ч. НДС 106-67 руб.)
36	Замена счетчика (индивидуального прибора учета холодной и горячей воды) на новый в готовое гнездо	1 счетчик	750 (в т.ч. НДС 35-71 руб.)	441 (в т.ч. НДС 21-00 руб.)
37	Пробивка отверстий в бетонных перекрытиях Ду до 20 см.кв	1 отверстие	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
38	Пробивка отверстий в деревянных перекрытиях под газовые и водопроводные трубы	1 отверстие	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
39	Консультации по вопросам тепло-, водоснабжения и канализования	1 прием	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
40	Вызов электрика	1 вызов	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
41	Подключение посудомоечной машины к электросети	1 шт.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
42	Смена/установка выключателя, розетки для открытой, закрытой проводки	1 шт.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
43	Монтаж накладной распределительной (распаечной) коробки	1 шт.	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
44	Монтаж внутренней распределительной (распаечной) коробки	1 шт.	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
44.1	- в гипсолитовой стене			
44.2	- в кирпичной стене			
44.3	- в бетонной стене	1 шт.	730 (в т.ч. НДС 34-76 руб.)	510 (в т.ч. НДС 24-29 руб.)
45	Коммутация распределительной коробки	1 шт.	400 со сварк (в т.ч. НДС 19-04 руб.)	280 (в т.ч. НДС 13-33 руб.)
46	Укладка кабеля (провода) в пластиковый короб	м	800 (в т.ч. НДС 38-09 руб.)	560 (в т.ч. НДС 26-67 руб.)
47	Установка и подключение вентилятора	1 шт.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
48	Замена патрона в светильнике	1 шт.	680	470

			(в т.ч. НДС 32-38 руб.)	(в т.ч. НДС 22-38 руб.)
49	Установка автоматического выключателя			
49.1	- однополюсного	1 шт.	580 (в т.ч. НДС 27-62 руб.)	400 (в т.ч. НДС 19-04 руб.)
49.2	- двухполюсного	1 шт.	680 (в т.ч. НДС 32-38 руб.)	470 (в т.ч. НДС 22-38 руб.)
49.3	- трехполюсного	1 шт.	800 (в т.ч. НДС 38-09 руб.)	560 (в т.ч. НДС 26-67 руб.)
49.4	- четырехполюсного	1 шт.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
50	Смена автоматического выключателя			
50.1	- однополюсного	1 шт.	1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)
50.2	- двухполюсного	1 шт.	1060 (в т.ч. НДС 50-47 руб.)	742 (в т.ч. НДС 35-33 руб.)
50.3	- трехполюсного	1 шт.	1100 (в т.ч. НДС 52-38 руб.)	770 (в т.ч. НДС 36-67 руб.)
50.4	- четырехполюсного	1 шт.	1400 (в т.ч. НДС 66-67 руб.)	980 (в т.ч. НДС 46-67 руб.)
51	<u>СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ</u>			
51.1	- до 10 мм (глубиной не более 100 мм):			
51.1.1	- гипсокартон, штукатурка	1 шт.	60 (в т.ч. НДС 2-85 руб.)	42 (в т.ч. НДС 2-00 руб.)
51.1.2	- кирпич	1 шт.	120 (в т.ч. НДС 5-71 руб.)	84 (в т.ч. НДС 4-00 руб.)
51.1.3	- бетон	1 шт.	160 (в т.ч. НДС 7-62 руб.)	112 (в т.ч. НДС 5-33 руб.)
51.2	- до 22 мм (глубиной не более 250 мм):			
51.2.1	- гипсокартон, штукатурка	1 шт.	500 (в т.ч. НДС 23-81 руб.)	350 (в т.ч. НДС 16-67 руб.)
51.2.2	- кирпич	1 шт.	680 (в т.ч. НДС 32-38 руб.)	470 (в т.ч. НДС 22-38 руб.)
51.2.3	- бетон	1 шт.	750 (в т.ч. НДС 35-71 руб.)	525 (в т.ч. НДС 25-00 руб.)
52	<u>ШТРОБЛЕНИЕ СТЕН ПОТОЛКА</u>			
52.1	- с прокладкой кабеля в штробе сечением до 3*2,5 мм			
52.1.1	- гипсокартон, штукатурка	п.м.	450	315

52.1.2	- кирпич	п.м.	(в т.ч. НДС 21-42 руб.) 680	(в т.ч. НДС 15-00 руб.) 470
52.1.3	- бетон	п.м.	(в т.ч. НДС 32-38 руб.) 750	(в т.ч. НДС 22-38 руб.) 525
52.2	- с прокладкой кабеля в гофр. трубе на 1 метр провода диаметром до 16 мм	п.м.	(в т.ч. НДС 35-71 руб.)	(в т.ч. НДС 25-00 руб.)
52.2.1	- гипсокартон, штукатурка	п.м.	600	420
52.2.2	- кирпич	п.м.	(в т.ч. НДС 28-57 руб.) 960	(в т.ч. НДС 20-00 руб.) 670
52.2.3	- бетон	п.м.	(в т.ч. НДС 45-71 руб.) 1300	(в т.ч. НДС 31-90 руб.) 910
52.2.4	- штробление/сверление отверстия под монтаж скрытой розетки или распределительной коробки	п.м.	(в т.ч. НДС 61-90 руб.) 750	(в т.ч. НДС 43-33 руб.) 525
52.3	- с прокладкой кабеля в гофр. трубе на 1 метр провода диаметром до 20 мм	п.м.	(в т.ч. НДС 35-71 руб.)	(в т.ч. НДС 25-00 руб.)
52.3.1	- гипсокартон, штукатурка	п.м.	650	450
52.3.2	- кирпич	п.м.	(в т.ч. НДС 30-95 руб.) 1100	(в т.ч. НДС 21-42 руб.) 770
52.3.3	- бетон	п.м.	(в т.ч. НДС 52-38 руб.) 1900	(в т.ч. НДС 36-67 руб.) 1300
	(в т.ч. НДС 90-47 руб.)			(в т.ч. НДС 61-90 руб.)
53	Выявление неисправности в электропроводке, розетках, выключателях, распаечных коробках (прозвонка) и устранение неисправности	1 услуга	3200	2240
			(в т.ч. НДС 152-38руб.)	(в т.ч. НДС 106-67 руб.)
54	Установка электрического звонка с кнопкой	1 шт.	3200	2240
			(в т.ч. НДС 152-38руб.)	(в т.ч. НДС 106-67 руб.)
55	Прием граждан по вопросам оформления документов на переоборудование и перепланировку жилых помещений, прием заявлений, консультации об установленном порядке переоборудования и перепланировке жилых помещений	1 прием	1100	770
			(в т.ч. НДС 52-38 руб.)	(в т.ч. НДС 36-67 руб.)
56	Составление смет и калькуляций на ремонт по заявлениям граждан и организаций	1 докумен т	2% от сметной стоимости	
57	Выдача технических условий и согласований на строительство и капитальный ремонт зданий и инженерных сооружений и отвод земли	1 докумен т	1800	1260
			(в т.ч. НДС 85-71 руб.)	(в т.ч. НДС 60-00 руб.)
58	Ксерокопирование	1 страница	36	25

			(в т.ч. НДС 1-71 руб.)	(в т.ч. НДС 1-19 руб.)
59	Выдача копий из техпаспортов	1 докумен т	250 (в т.ч. НДС 11-90 руб.) +35 за каждую страницу	175 (в т.ч. НДС 8-33 руб.) + 25 (в т.ч. НДС 1-19 руб.) за каждую страницу
60	Прием и оформление заявок на платную услугу (приплюсовывается к стоимости услуги)	1 заявка	70 (в т.ч. НДС 3-33 руб.)	50 (в т.ч. НДС 2-38 руб.)
61	Оформление и выдача акта состояния жилых (нежилых) помещений по результатам комиссионного обследования (актов по заливу помещений по вине нанимателей, осмотров помещений за выездом нанимателей и т.д.)	1 докумен т	750 (в т.ч. НДС 35-71 руб.)	525 (в т.ч. НДС 25-00 руб.)
62 62.1	Оформление доверенности - в ЖЭУ		250 (в т.ч. НДС 11-90 руб.)	175 (в т.ч. НДС 8-33 руб.)
62.2	- на дому		1000 (в т.ч. НДС 47-62 руб.)	700 (в т.ч. НДС 33-33 руб.)

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае привлечения для выполнения работ материалов со склада ООО «ЭЛЬВЕСТ», отпускная цена материалов для физических и юридических лиц включает в себя складскую цену, торговую наценку к складской цене 5 %.

Ведущий экономист

Сметанова О.В.